

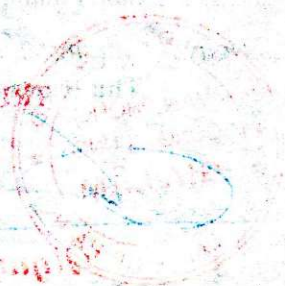


COMMISSION FOR THE PROTECTION OF THE RIGHTS OF THE CHILD  
1989

# GENERAL PRINCIPLES

1. The Commission shall be guided by the following principles in its work:

1. The best interests of the child shall be a primary consideration.
2. The child's right to life, survival and development shall be protected.
3. The child's right to be heard shall be protected.
4. The child's right to non-discrimination shall be protected.
5. The child's right to be treated with dignity and respect shall be protected.
6. The child's right to be protected from violence and abuse shall be protected.
7. The child's right to be protected from exploitation and trafficking shall be protected.
8. The child's right to be protected from harmful practices shall be protected.
9. The child's right to be protected from discrimination on the basis of race, ethnicity, religion, gender, disability, or social status shall be protected.
10. The child's right to be protected from discrimination on the basis of birthplace, social class, or other status shall be protected.
11. The child's right to be protected from discrimination on the basis of political opinion, religion, or other status shall be protected.
12. The child's right to be protected from discrimination on the basis of sexual orientation shall be protected.
13. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender identity shall be protected.
14. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender expression shall be protected.
15. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender role shall be protected.
16. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender identity, gender expression, and gender role shall be protected.
17. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender identity, gender expression, and gender role shall be protected.
18. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender identity, gender expression, and gender role shall be protected.
19. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender identity, gender expression, and gender role shall be protected.
20. The child's right to be protected from discrimination on the basis of gender identity, gender expression, and gender role shall be protected.



TRUNG HONG

Department of the Child

1989

Child

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Tạ Kim Anh

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **338/TBPCDS** ngày 12/11/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Tạ Kim Anh

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Số: 338/TBPCDS  
V/v: phân chia di sản

Hà Nội, ngày 12 tháng 1 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, TP Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Trần Thị Đạt đối với di sản của bà Trần Thị Yến để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

**Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Quyền sử dụng 1/6 các thửa đất của bà Trần Thị Yến trong khối tài sản chung với ông Phạm Văn Thành, bà Trần Thị Đạt, ông Phạm Văn Khánh, ông Phạm Văn Khải và ông Phạm Văn Hoàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 460350**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01120/8516/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/10/2016. Cụ thể:

- Địa chỉ: Xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

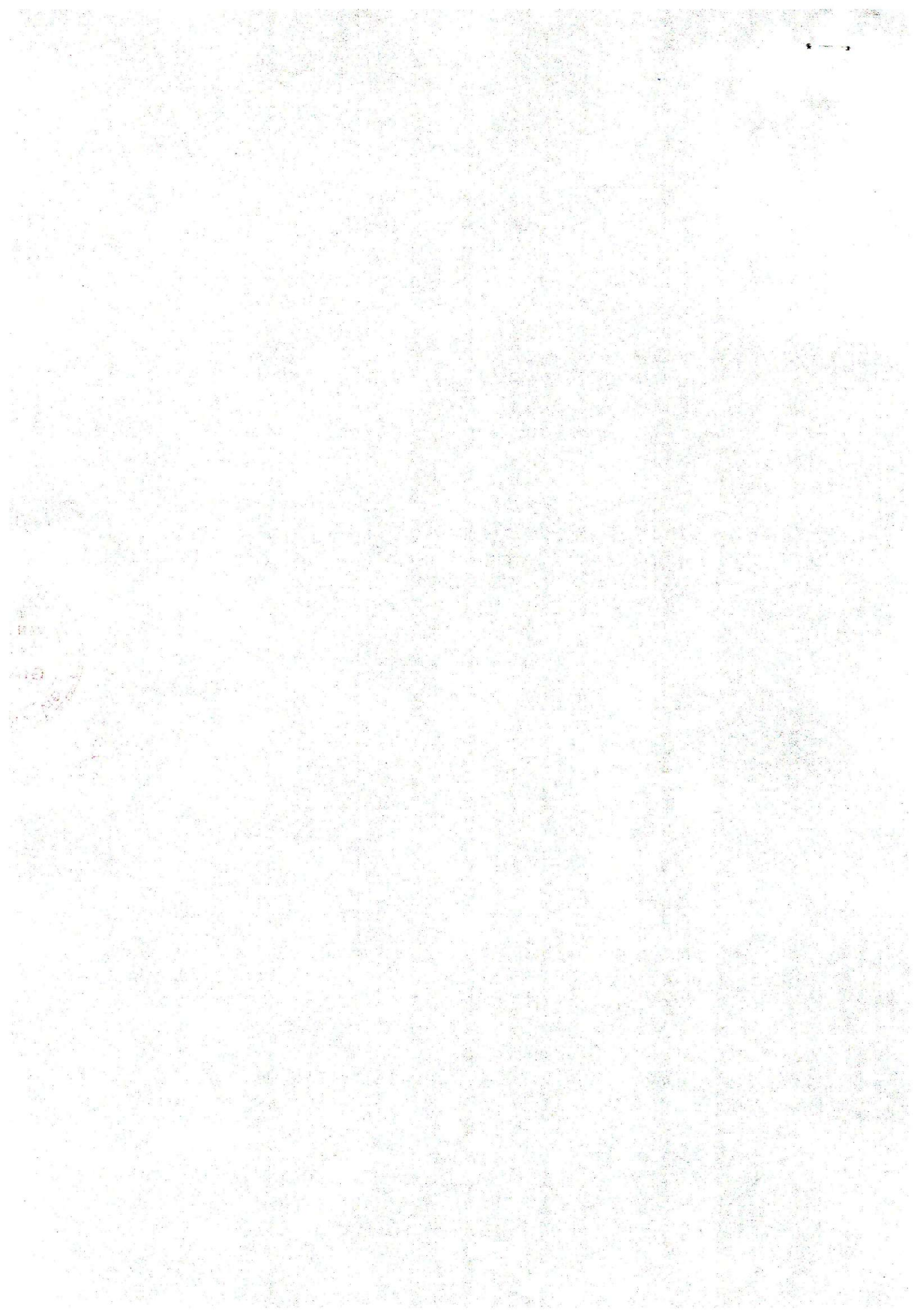
Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Xứ đồng	Tên thôn	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
02	539	240.0		Thôn Thịnh Liên	Sử dụng chung	Đất trồng lúa	Sử dụng đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
01	150	628.0				Đất trồng lúa		
01	173	800.0				Đất trồng lúa		
01	141	402.0				Đất trồng lúa		
01	233	1000.0				Đất trồng cây hàng năm khác		
Tổng diện tích		3070.0						

- Ghi chú:

- + Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- + Những người khác cùng sử dụng đất gồm: ông Phạm Văn Khánh, ông Phạm Văn Khải, ông Phạm Văn Hoàn, bà Trần Thị Yến.
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 036817 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 05/01/1998, theo hồ sơ số 000999.CL.001.
- Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại theo Văn bản số 1246/UBND-KT ngày 03/04/2025 của UBND huyện Gia Lâm và hồ sơ số 001120.SN.001.

**II. Người để lại di sản:**

Bà **Trần Thị Yến**, sinh năm 1963 đã chết ngày 16/01/1997 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 101/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng cấp ngày 28/02/2025. Cho đến khi chết, bà Trần Thị Yến không để lại di chúc, nghĩa vụ tài sản nào.



**III. Căn cứ sở hữu:** Thừa đất đứng tên chủ sử dụng là ông Phạm Văn Thành, bà Trần Thị Đạt, ông Phạm Văn Khánh, ông Phạm Văn Khải và ông Phạm Văn Hoàn, bà Trần Thị Yến theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 460350**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01120/8516/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 03/10/2016.

**IV. Người thừa kế:** Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

1. Bố đẻ của bà Trần Thị Yến là ông **Trần Văn Lịch**, đã chết năm 1990.
2. Mẹ đẻ của bà Trần Thị Yến là bà **Lê Thị Nhiếp**, đã chết năm 1993.
3. Cho đến khi chết, bà Trần Thị Yến không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con nuôi nào.
4. Ông bà nội và ông bà ngoại của bà Trần Thị Yến đều đã chết từ rất lâu, chết trước bà Trần Thị Yến.

5. Bà Trần Thị Yến có 02 người chị em ruột là:

5.1. Bà **Trần Thị Đông**, sinh năm 1954, CCCD số 001154006721 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, nơi thường trú tại: Thôn Thịnh Liên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5.2. Bà **Trần Thị Đạt**, sinh năm 1958, CCCD số 001158027100 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, nơi thường trú tại: Thôn Thịnh Liên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Bà Trần Thị Yến không có người cháu nào gọi bà Trần Thị Yến là bà nội, bà ngoại.

**V. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở  
UBND xã Phù Đổng, TP Hà Nội

từ ngày .....

đến ngày.....

.....

.....

Ngày...../...../.....

**T/M UBND.....**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Tạ Kim Anh

Chức vụ: Nhân viên VPCC Gia Lâm

Địa chỉ: Số 15, Đường Cổ bi, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **338/TBPCDSTK** ngày 12/11/2025 của Văn phòng Công chứng Gia Lâm, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Tạ Kim Anh**

11